

IHRE DOZIERENDEN

Thomas Baumeister

Richter am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, gehörte zunächst dem 5. Senat an, der u. a. für baurechtliche Streitigkeiten zuständig ist. Seit 2022 im Infrastruktursenat

Manfred Busch

Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Prof. Dr. jur. Gerd Hager

Honorarprofessor am Institut für Regionalwissenschaften am Karlsruher Institut für Technologie.

Prof. Dr. Christoph Külpmann

Richter in dem für Bau- und Planungsrecht zuständigen 4. Senat am Bundesverwaltungsgericht Leipzig.

Lisa Nieße

Stadtplanerin (AKNDS/SRL), Mitinhaberin des Büros plan zwei, Hannover. Arbeitsschwerpunkte sind Stadtentwicklung, Bürgerbeteiligung, Klimaschutz in Stadtquartieren und Stadtforschung

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Sparwasser und Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbB, Freiburg i. Br.

Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt

Moderation:

Christoph Sennekamp

Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg i. Br.

TERMIN, ORT, DAUER

**Donnerstag, 21. September 2023 und
Freitag, 22. September 2023**

Böblingen

BW234001

CCB CongressCenter Böblingen / Sindelfingen
Ida-Ehre-Platz 1, 71032 Böblingen
Telefon: 07031 4911-0

Zeiten:

21.09.: 10:00–16:30 Uhr

22.09.: 09:30–15:00 Uhr

PREISE

620 € für Mitglieder des vhw

720 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten. Ebenso enthalten sind die Stadtführung und das gemeinsame Abendessen am 21.09.2023 im Tagungshaus. Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TEILNAHME!

Alles Infos und Anmeldung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BW234001** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere **Servicehotline Fortbildung** an oder schreiben Sie uns:

Telefon: 030 390 473-610

Mo. bis Do. 9:00 – 16:00 Uhr

Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

E-Mail: kundenservice@vhw.de

www.vhw.de

vhw Fortbildung

www.vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg
Gartenstraße 13 · 71063 Sindelfingen
T +49 7031 866107-9 · E gst-bw@vhw.de

vhw Bundesverband
Wohnen und
Stadtentwicklung

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG



PRÄSENZVERANSTALTUNG

13. Baurechtstage Baden-Württemberg

**Donnerstag/Freitag,
21./22. September 2023**
Böblingen

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Ziel der zweitägigen Fortbildungsveranstaltung ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Baurecht aus erster Hand bzw. mit ausgesuchten Expertinnen und Experten über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Mit einem Bericht aus Berlin informieren wir Sie über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Die aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht sowie des VGH Mannheim zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht wird vorgestellt und erörtert.

Im Zuge der Förderung erneuerbarer Energien und der Notwendigkeit einer klimagerecht gestalteten Stadtplanung diskutieren wir die Handlungsanforderungen auf kommunaler Ebene. Dies tun wir sowohl aus Sicht der Stadtplanung, als auch aus juristischer Sicht. Hierbei nehmen wir insbesondere die Anforderungen an die verbindliche Bauleitplanung in den Focus.

Unsere bauordnungsrechtlichen Schwerpunkte sind: Erleichterungen zur Realisierung mehrgeschossiger Gebäude in Holzbauweise, Fragen zum Abstandsflächenrecht bei der Gebäudeaufstockung und bei Antennenanlagen sowie das Thema Angrenzerbenachrichtigung im digitalen Baugenehmigungsverfahren.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

AUF DER VERANSTALTUNG TREFFEN SIE

Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen* der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Planungsverbände, der Träger öffentlicher Belange, ebenso wie freie Planer*innen, Architekt*innen und Rechtsanwält*innen.

PROGRAMMABLAUF

TAG 1: DONNERSTAG, 21. SEPTEMBER 2023

09:30 Uhr: Begrüßungskaffee

**10:00 Uhr: Eröffnung durch den Veranstalter
Rainer Floren, vhw**

10:10 Uhr: Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes

- Aktuelle Änderungen des Bauplanungsrechts
- Aktuelle Änderungen des Raumordnungsrechts
- Weitere Überlegungen zur Beschleunigung des Ausbaus der erneuerbaren Energien im Städtebaurecht (insbesondere Freiflächen-PV)
- Kommunale Wärmeplanung
- Ausblick auf die „große BauGB-Novelle“

Dr. Jens Wahlhäuser

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des VGH Mannheim zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

- Begriff der „für Anschläge bestimmten Werbeanlage“
- § 13 BauNVO: Ambulante Tagespflege als freiberufliche oder freiberufsähnliche Tätigkeit
- Auslegungs- und Ausfertigungspflichten bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen
- Nutzungsänderung als bauliche Änderung
- „Datenschutzrechtliche Anforderungen“ an die öffentliche Auslegung eines Bebauungsplans
- Anforderungen an die Planung im beschleunigten Verfahren

Thomas Baumeister

12:45 Uhr: Mittagspause

13:45 Uhr: Der klimagerechte Bebauungsplan

- Handlungsfelder der klimagerechten Siedlungsplanung
- Regelungsmöglichkeiten der Kommune
- Regelungsmöglichkeiten im Bebauungsplan
- Regelungsmöglichkeiten über örtliche Bauvorschriften

- Städtebauliche Verträge (§11 BauGB) und privatrechtliche Regelungen

- Beispiele

Lisa Nieße

15:00 Uhr: Kaffeepause

15:20 Uhr: Rechtsfragen des Klimaschutzes im Bebauungsplan

- Einführung: Rechtlicher Ausgangspunkt – aktuell beachtliche Vorgaben
- Klima(schutz)konzepte
 - Von Gemeinden
 - Von Vorhabenträgern
- Instrumentenfragen – was und wo: Festsetzung und Städtebaulicher Vertrag
 - Subsidiarität, Transparenz und Entfeinerung
 - Abwägungsanforderungen, insbes. Konflikttransfer
- Empfohlene Vorgehensweisen

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

16:30 Uhr: Ende des 1. Veranstaltungstages

Rahmenprogramm:

17:00 Uhr Stadtbesichtigung in Böblingen mit anschließendem gemeinsamen Abendessen um 19:30 Uhr im Tagungshaus.

TAG 2: FREITAG, 22. SEPTEMBER 2023

9:30 Uhr: Erleichterungen für das Bauen mit Holz durch die Holzbaurichtlinie mit Anlage für Baden-Württemberg

- Anwendungsbereich - auch für Sonderbauten
- Holztafelbauweise auch in Gebäudeklasse 5
- reduzierte Brandschutzbekleidung
- brennbare Dämmstoffe in Gebäudeklasse 4
- Detailkatalog und E DIN 4102-4/A1:2023-04

Bernd Gammerl

10:20 Uhr: Weitere aktuelle Entwicklungen im Bauordnungsrecht

- Aufstockungen um zwei Geschosse – ohne Abstandsflächen!
- Antennenanlagen – erweiterte Verfahrensfreiheit und geringere Abstandsflächen
- Digitalisierung baurechtlicher Verfahren – Einreichen der Bauanträge bei der Baurechtsbehörde – deutliche Beschränkung der Angrenzerbenachrichtigung

Manfred Busch

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: Umsetzung der Wind-an-Land-Gesetzgebung in Baden-Württemberg

- Anforderungen an die Regionalplanung
- Rechtsfolgen der Ausweisung und Nichtausweisung von Windenergiegebieten
- Konsequenzen für die kommunale Bauleitplanung

Prof. Dr. Gerd Hager

12:45 Uhr: Mittagspause

13:45 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht

- Außenbereichsinsel im beschleunigten Verfahren
- Voraussetzungen eines Plans nach § 13b BauGB
- Nahversorgung als Ziel der Raumordnung
- Hinweiszweck der Bekanntmachung

Prof. Dr. Christoph Külpmann

14:45 Uhr: Abschluss-Diskussion

15:00 Uhr: Ende der Tagung

SIE MÖCHTEN VHW-VERANSTALTUNGSANGEBOTE PER E-MAIL ERHALTEN? Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email