

Freiburg, den 04.10.2022



Einladung zum 16. SpS-Forum

Thema: Energie und Wohnen aktuell - wohnraum- und energiepolitische Herausforderungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu unserem nunmehr 16. Forum, jetzt als SpS-Forum,

am **Montag, den 07.11.2022**, ab 14:00 Uhr
im Kreissaal des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald
(Anschrift: Stadtstraße 2 in 79104 Freiburg),

laden wir Sie herzlich ein.

I.

Nach der Zwangspause durch Corona können wir die Tradition unseres Forums endlich wieder fortsetzen. In den letzten drei Jahren hat sich einiges geändert: rechtliche Rahmenbedingungen wie die BauGB-Novellen und eine Reihe eiliger Energiesicherungsgesetze in *rechtlicher*, Pandemie, Krieg in Europa, erneute Flüchtlingswelle, rasant steigende (nicht nur Energie-) Preise und Gasknappheit in *tatsächlicher* Hinsicht – um nur die wichtigsten Problemfelder zu nennen.

In diesen drei Jahren haben wir uns auch neu formiert: Wir haben mit dem öffentlichen Baurecht und dem privaten Immobilienrecht das Beste aus zwei Welten und zwei bekannte Kanzleien zusammengeführt, uns erweitert und dabei auch verjüngt.

II.

Das Thema „preisgünstiger Wohnraum“ ist geblieben und aktueller denn je. Energiekosten und -sicherheit ängstigen viele Bürgerinnen und Bürger und beschäftigen uns gerade zu Beginn der kalten Jahreszeit. Der Ausbau erneuerbarer Energien wird daher forciert.

Wir beleuchten diese Problemfelder in unserem bekannten und bewährten Forum diesmal sowohl von der öffentlich-rechtlichen als auch von

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser*
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Verwaltungsrecht
Honorarprofessor an der
Albert-Ludwigs-Universität
Freiburg

Thomas Schmidt, LL.M.*
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Bau- und Architektenrecht

Dr. Peter Neusüß*
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Verwaltungsrecht

Thilo Zagon
Rechtsanwalt

Dr. Lena Kühnbach
Rechtsanwältin
Fachanwältin für
Verwaltungsrecht

Moritz Schmid
Rechtsanwalt

Dr. Ole Jena
Rechtsanwalt

Marie-Lea Andert
Rechtsanwältin
Fachanwältin für
Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Dr. Marlene Voigt
Rechtsanwältin

* Geschäftsführer

Sparwasser & Schmidt
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Amtsgericht Freiburg i. Br.
Handelsregister HRB 724645

info@sparwasser-schmidt.de
www.sparwasser-schmidt.de

Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau
IBAN DE41 6805 0101 0012 4565 32

Anderkonto Sparkasse
IBAN DE67 6805 0101 0012 4565 49

Raiffeisenbank Kaiserstuhl eG
IBAN DE32 6806 3479 0021 4356 00

Hauptsitz:

Mozartstraße 48
79104 Freiburg i. Br.

Tel. 0761/368888-0
Fax 0761/368888-22

Zweigstelle:

Königsallee 28
40212 Düsseldorf

Tel. 0211/542563-70
Fax 0211/542563-71

der privatrechtlichen Seite in verschiedenen Facetten, von der Beschaffung von Bauland und (Be-)Schaffung von Wohnraum (Vorkaufsrechte, neue Baugebiete, Anmietmodell) bis zur Vergabe mit Bindung an die bezweckte Nutzung, ob durch Vergabe im Einheimischenmodell, Verkauf an einen Investor mit entsprechender Bauverpflichtung oder im Erbbaurecht, auch um soziale Bindungen dauerhaft gewährleisten zu können.

Unser energierechtlicher Teil beleuchtet neben Grundsatzfragen vor allem Neuerungen beim Ausbau erneuerbarer Energien von der Genehmigungserleichterung und (obligatorischen) Verfahrensbeschleunigung über die Ausweisung von Windenergiegebieten zur Erreichung des 2 %-Ziels bis zu mietrechtlichen Fragen bei ausbleibenden Gaslieferungen.

Unsere Vorträge wenden sich an Entscheidungsträger bei Gemeinden und Unternehmen im Wohnbau- und Energiesektor, aber auch alle anderen, die mit den entsprechenden Rechtsfragen befasst sind und sich aktuell unterrichten möchten.

III.

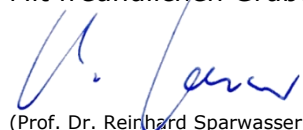
Anschließend heißen wir Sie wieder herzlich willkommen zu einem kleinen Umtrunk in unseren Kanzleiräumen in der Mozartstraße 48 in Freiburg. Ihre Anmeldung kann online unter <https://sparwasser-schmidt.de/anmeldung-veranstaltung/> , aber auch durch beiliegendes Antwortfax oder per E-Mail (info@sparwasser-schmidt.de) erfolgen.

Die Anerkennung als Fortbildung für Architekten und Stadtplaner ist bei der Architektenkammer beantragt.

Auf etwaige Herausforderungen durch Covid werden wir tagesaktuell reagieren (Maskenpflicht...).

Da wir nach Erschöpfen der - coronabedingt immer noch eingeschränkten - Raumkapazität angemeldeten Gästen absagen müssen, bitten wir dringend um Nachricht, falls Sie trotz Anmeldung doch nicht kommen können, damit wir verspäteten Anmeldern noch zusagen können.

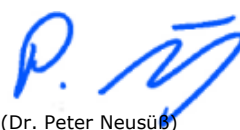
Mit freundlichen Grüßen



(Prof. Dr. Reinhard Sparwasser)
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht



(Thomas Schmidt, LL.M.)
Rechtsanwalt
Fachanwalt Bau- und Architektenrecht



(Dr. Peter Neusüß)
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

16. SpS-Forum

Energie und Wohnen aktuell:

wohnraum- und energiepolitische Herausforderungen

07.11.2022, 14 Uhr s.t.,

Kreissaal des Landratsamts Breisgau-Hochschwarzwald,

Stadtstraße 2, 79104 Freiburg

1. BauGB-Novelle 2021/23: Erfahrungen und Ausblick
2. Vorkaufsrechte
3. Vergabe gemeindlicher Grundstücke
4. Grundstücksverkauf und Bauverpflichtung
5. Erbbaurechte – Anwendungsfelder und Ausgestaltung

Allgemeine Fragerunde

Pause

6. Paradigmenwechsel im Energiesektor?
7. 2%-Klausel bei Windenergie und Planungshoheit
8. Novelle BNatSchG und Genehmigung WKA
9. Planung und Genehmigung von PV-Anlagen
10. Gasnotstand und Mietrecht
11. Modernisierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung
 - Chancen und Risiken des Vermieters

Allgemeine Fragerunde

Ende der Veranstaltung ca. 17:00 Uhr

Anschließend: Willkommen zum Empfang in der Mozartstraße 48!

Per Telefax an Sparwasser & Schmidt RAe GmbH: 0761 / 36 88 88 22

Absender: _____

16. SpS-Forum

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald (Kreissaal),

Stadtstraße 2, Freiburg i.Br.

Ich nehme teil an der Veranstaltung im Landratsamt:



Ja

Nein

Ich nehme teil an dem Empfang in der Kanzlei:



Ja

Nein

Ich möchte gerne Einladungen für künftige Veranstaltungen von SpS erhalten und bin mit der Speicherung und Verwendung meiner Daten zu diesem Zweck einverstanden.

Ich stimme der Veröffentlichung meines Namens samt Institution und Funktion auf einer veranstaltungsoffenen Teilnehmerliste zu.

Auf unserer Homepage <https://sparwasser-schmidt.de> finden Sie neben Hinweisen auf aktuelle Veranstaltungen und Veröffentlichungen auch weitere Informationen zum Datenschutz.

Namen/Funktionen der Angemeldeten:
