



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Kommunale Handlungsoptionen zur Schaffung / Erhaltung preisgünstigen Wohnraums

Mittwoch, 27. April 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB224112](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nicht nur in großen Universitätsstädten und in Feriengemeinden, sondern inzwischen auch „auf dem flachen Land“ fehlt preiswerter Wohnraum und steigen die Preise. Das verdrängt junge Einheimische und andere der Gemeinde wichtige Bürger und erhöht soziale Spannungen. Innerhalb der öffentlichen Hand zuerst betroffen sind die Gemeinden. Sie erfahren einen täglich erhöhten Erwartungsdruck - und haben oft keine Antwort. Dagegen gibt es nicht ein Wundermittel, aber ein ganzes Bündel von Maßnahmen, die Gemeinden ergreifen können. Ihre rechtlichen Voraussetzungen und Probleme sind Gegenstand dieses Seminars, dargestellt von einem erfahrenen Berater vieler Kommunen, aber auch betroffener Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Die Mittel reichen von Sonderformen des Flächenerwerbs und Bauverpflichtung und Baugebot über vertragliche, planerische und satzungsmäßige Sicherungen der Bereitstellung und Erhaltung speziell preisgünstigen Wohnraums. Diese Instrumente stehen auch im Mittelpunkt des Baulandmobilisierungsgesetzes, also der BauGB-Novelle 2021, in Kraft seit 23.06.2021.

Der Referent war als Berichterstatter des Verwaltungsausschusses im DAV daran beteiligt und hat speziell zu dieser Novelle schon eine Reihe von Fortbildungsveranstaltungen auch beim vhw durchgeführt. So kann er anschaulich, praxisnah und topaktuell berichten. Der Austausch unter den Teilnehmern und die Einbeziehung ihrer Fragen und Erfahrungen gewährleisten eine praxisnahe Darstellung. So bleiben auch wirtschaftliche Zusammenhänge und Fragen der Akzeptanz, Durchsetzung und Kontrolle im Blick.

Sie haben Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu schicken Sie bitte Ihre Fragen unter Angabe der Webinar-Nummer bis zum 12. April 2022 per E-Mail an gst-bw@vhw.de.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Sparwasser und Schmidt Rechtsanwaltskanzlei mbB, Freiburg i. Br.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 27. April 2022

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder
355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister(innen), Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauplanungs- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und der Landratsämter, freie Planer, Architekten, Entwickler und Investoren und ihre Berater und einschlägig spezialisierte Rechtsanwälte sowie Verantwortliche der Wohnungswirtschaft.

Programmablauf

Kommunale Handlungsoptionen zur Schaffung / Erhaltung preisgünstigen Wohnraums

- I. **Einführung: Ausgangslage und Überblick**
- II. **Grundstücksbeschaffung**
 - Gemeindliche Vorkaufsrechte, §§ 24 f. BauGB, 2021 erweitert (Freiwillige) Umlegung und Flächenabzug, Quotenregelungen
 - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
- III. **Grundstücksnutzung**
 - Bauverpflichtung vertraglich
 - Freiflächenkataster
 - Baugebot, § 176 BauGB, 2021 erweitert,
- IV. **Sozialbindung in Verträgen**
 - Geförderter/preisgedämpfter Wohnungsbau, Kauf/Miete
 - Vertragsbeispiele
 - Sicherungsinstrumente
 - Angemessenheitsprüfung
- V. **Sektoraler Bebauungsplan, § 9 Abs. 2d BauGB neu**
 - Festsetzungsmöglichkeiten zum Wohnungsbau
 - Sozialbindung als Genehmigungsvoraussetzung
- VI. **Grundstücksvergabe und Einheimischenmodelle**
 - Einheimischen-/Sozialklauseln
 - Städtische Gesellschaften
 - Baugruppen
- VII. **Weitere Inhalte der Novelle - Planungsebene**
 - Flexibilisierung der Obergrenzen des § 17 BauNVO
 - Dörfliches Wohngebiet, § 4b BauNVO neu
 - Verlängerung des § 13b BauGB
- VIII. **Weitere Inhalte der Novelle - Genehmigungsebene**
 - Erleichterungen beim Einfügen, § 34 BauGB
 - Erleichterungen der Befreiung, § 31 Abs. 3 BauGB
- IX. **Sonderrechtsgebiete, § 201a BauGB neu**
 - Regelung, Bedeutung, Vorgehen
- X. **Billiger bauen: Einfluss auf Kostenfaktoren**
 - Energetische Anforderungen und Klimaschutz (Dämmung, Einsatzenergien)
 - Barrierefreiheit, Stellplätze, Garagen
- XI. **Wohnungen/Mieten günstig erhalten**
 - Milieuschutz
 - Zweckentfremdungsverbot
 - Steuerung von Ferienwohnungen
 - Steuerung von Zweitwohnungen
 - Mietpreisdämpfung durch Sanierungsvereinbarungen
- XII. **Städtebauliches Entwicklungskonzept, § 176a BauGB neu**
 - Bisherige Bedeutung baulandpolitischer Konzepte
 - Neuregelung - Inhalt, Bedeutung, Empfehlungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:40 bis 10:50 Uhr Kaffeepause
11:30 bis 11:40 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:20 bis 14:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Meeting](#).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Meeting](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruflern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de